

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

I. Zasady ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w m. Okoniny, gm. Śliwice.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. **Data przetargu – 26 lutego 2025 r. o godz. 10.00**

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Uchwała Nr III/18/24 Rady Gminy Śliwice z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Okoniny, gmina Śliwice.
3. Uchwała Nr XXVI/219/21 Rady Gminy Śliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Śliwice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w tabeli poniżej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza udziału ½ części w nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium (brutto)	Forma sprzedaży
Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Okoniny, gm. Śliwice KW BY1T/00024977/7	Udział ½ części we współwłasności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1430 ha wraz z udziałem ½ części we współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 109 m ² oraz udziałem ½ części we współwłasności budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,12 m ²	Udział ½ części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewid. 169/2 o powierzchni 0,1430 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość stanowi współwłasność w 1/2 części Gminy Śliwice	Zabudowa jednorodzinna	210.500,00 zł	30.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
3. Nieruchomość obciążona jest w dziale IV księgi wieczystej hipotekami – szczegółowe informacje, w tym kwoty i rodzaje hipotek, zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium w przetargu wnoszą wspólnie małżonkowie. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
5. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie nabywca traci wpłacone wadium.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych.
8. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzaniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

V. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość.
3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
7. Minimalne postąpienie przy ustalaniu kwoty zakupu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych za:
- zabudowaną nieruchomość tj. dz. nr 169/2 w m. Okoniny wynosi **3.000,00 zł**,
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
9. Przewodniczący Komisji kończy licytację po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z proponowanych ofert i ogłoszeniu z imienia i nazwiska bądź nazwy firmy wygrywającej przetarg.
10. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Śliwice spośród pracowników Urzędu Gminy w składzie od 3 osób.
11. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu i unieważnienia przetargu bez podanie przyczyny.
12. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

13. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

VI. Protokół z przetargu.

1. Po zamknięciu licytacji Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Śliwice.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

Śliwice, dnia 30 stycznia 2025 r.


WÓJT
mgr inż. Daniel Kożuch