

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Śliwice podaje do publicznej wiadomości, że dnia **4 czerwca 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Śliwice, w sali posiedzeń Urzędu Gminy zostanie przeprowadzony III publiczny nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śliwice, wskazuje się poniższą nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Nieruchomość opisana poniżej to zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Okoniny, gm. Śliwice oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowany.

Nieruchomość jest obciążona hipotekami przymusowymi wpisanymi w dziale IV księgi wieczystej na łączną kwotę 318 911,47 zł w tym:

hipoteką przymusową w wysokości 47.913,94 zł,
hipoteką przymusową w wysokości 23.521,80 zł,
hipoteką przymusową w wysokości 210.198,40 zł,
hipoteką przymusową w wysokości 4.556,00 zł,
hipoteką przymusową w wysokości 32.721,33 zł.

Nabywca przejmuje nieruchomość z aktualnymi obciążeniami, które zostaną spłacone w ramach ceny zakupu.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza udziału ½ części w nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium (brutto)	Forma sprzedaży
Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Okoniny, gm. Śliwice	Udział ½ części we współwłasności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1430 ha wraz z udziałem ½ części we współwłasności budynku	Udział ½ części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewid. 169/2 o powierzchni 0,1430 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.	Zabudowa jednorodzinna	210.500,00 zł	30.000,00	Przetarg ustny nieograniczony

KW BY1T/00024977/7	mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni użytkowej 109 m ² oraz udziałem ½ części we współwłasności budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,12 m ²	Nieruchomość stanowi współwłasność w 1/2 części Gminy Śliwice				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wpłacenie w/w wadium należy dokonać w kasie Banku Spółdzielczego Koronowo O/Śliwice nr konta 30 8144 0005 2006 0060 4514 0004 nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **30 maja 2025r.** włącznie.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nabywcą nieruchomości staje się osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.
- Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest uiścić pozostałą należność na konto Urzędu Gminy w BS Koronowo O/Śliwice Nr 14 8144 0005 2006 0060 4514 0001 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nie uiszczenie w podanym wyżej terminie pozostałej kwoty lub nie przystąpienie do aktu notarialnego czyni przeprowadzony przetarg niebyłym a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.
- Regulamin przetargu dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Śliwice, na stronie internetowej Gminy Śliwice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Śliwice.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne.

- Szczegółowych informacji o przeprowadzeniu przetargu udziela się w pokoju Nr 15 tut. Urzędu Gminy w godz. od 7⁰⁰ do 14.⁰⁰

Śliwice, dnia 30.04.2025 r.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:

Podpis:

WÓJT
mgr inż. Daniel Kożuch

